



Victoria Office – ein Bürogebäude direkt am Fleet

Victoria Office Heidenkampsweg 73, 20097 Hamburg

Mietfläche ca.: 163 m²

Mietpreis / m² : 13,50 € pro m²

Nebenkosten: ca. 3,50 € pro m²

Verfügbar ab: 01.07.2020

Geschoss: 1.OG

Stellplätze/Stück: 3 / 100-110€ pro Stellplatz

Lagerfläche: /

Courtage für Mieter: provisionsfrei

Energieverbrauch Wärme: 205 kWh/(m²*a)

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis

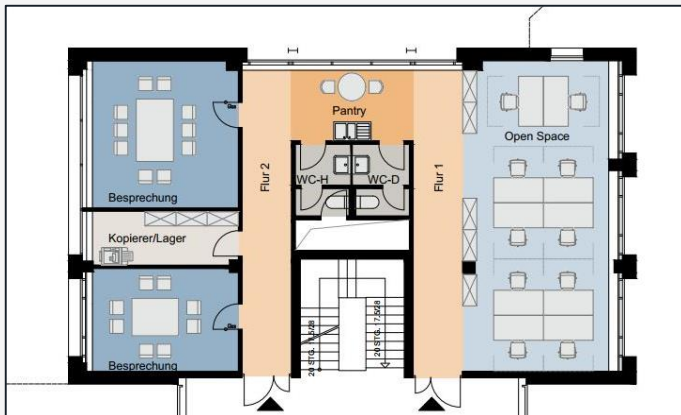
Baujahr: 1992

Energieverbrauch Strom: -- kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: --

Ausgestellt: 31.07.2010

Grundriss



Ausstattung: Die Mietflächen werden in Absprache mit dem Eigentümer individuell nach Mieterwunsch ausgebaut, die hellen Büroflächen erhalten Designer,- oder Teppichböden.

Lage: Das Bürohaus mit markanter Fassade in maritimer Lage am Victoria Fleet, befindet sich an der B75, im Stadtteil Hammerbrook, nur wenige Fahrminuten vom Zentrum der Hamburger Innenstadt entfernt.

Sonstiges: Der finale Mietansatz und Incentives stehen in Abhängigkeit von Laufzeit und Ausbau.