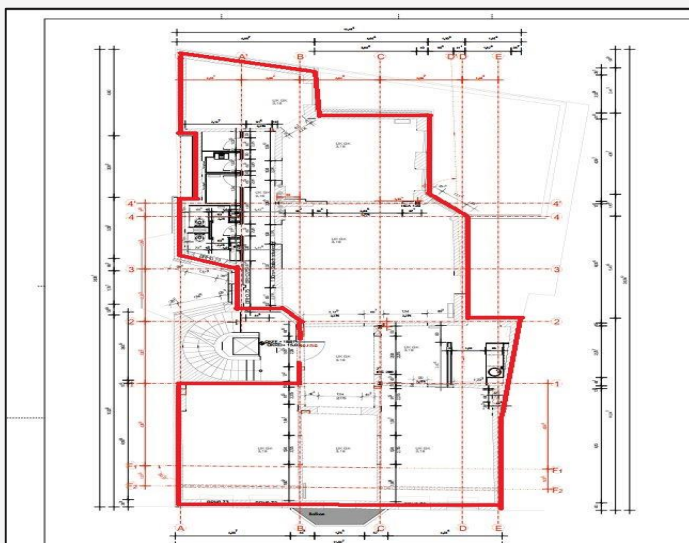




Grundriss



Attraktive und helle Bürofläche im Kontorhaus in der Altstadt

Brandstwiete 46, 20457 Hamburg Kontorhaus

Mietfläche ca.: 198,17 m²

Mietpreis / m² : 16,50 € pro m²

Nebenkosten: ca. 3,90 € pro m²

Verfügbar ab: 01.09.2020

Geschoss: 4. OG

Stellplätze / Stück: Rücksprache

Lagerfläche: ca. 42,66 m² / 4,50 €/m²

Courtage für Mieter: provisionsfrei

Energieverbrauch Wärme: 267,0 kWh/(m²*a)

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis

Baujahr: 1904

Energieverbrauch Strom: 207,8 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: BC

Ausgestellt: 14.12.2009

Ausstattung: Das Objekt Brandstwiete 46 ist ein ehemaliges Kontorhaus aus der Gründerzeit und wurde im Jahr 2009 komplett saniert. Große und helle Räume sowie hohe Decken zeichnen das Objekt aus, geben ihm seinen unverwechselbaren Charme und sorgen für ein exklusives Ambiente. Zur Ausstattung gehören Parkettbodenbeläge und Hohlraumböden für die EDV-Verkabelung.

Lage: Die Brandstwiete bildet die Laufachse zwischen der Innenstadt und der HafenCity. Es besteht eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr durch die wenige Minuten entfernten U-Bahn-Stationen Meißberg, Rathaus sowie durch diverse Buslinien

Sonstiges: Sprechen Sie uns bzgl. eines Besichtigungstermin gerne an!