



Vielseitige Bürofläche im Herzen von Hamburg!

Steinstraße 25, 20095 Hamburg

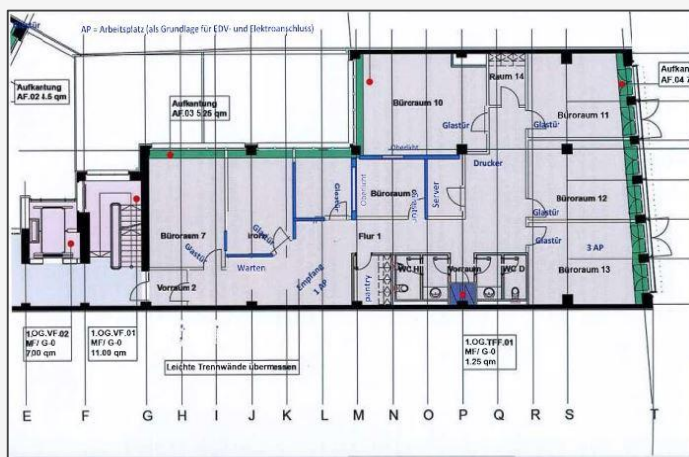
Mietfläche ca.: 262,00 m²
 Mietpreis / m² : 16,50 € pro m²
 Nebenkosten: ca. 3,50 € pro m²
 Verfügbar ab: sofort

Geschoss: 1.OG
 Stellplätze / Stück: 190,00 € pro St./ 2 St.
 Courtage für Mieter: provisionsfrei

Energieverbrauch Wärme: 65,0 kWh/(m²*a)
 Energieausweis: Energieverbrauchsausweis
 Baujahr: 1931

Energieverbrauch Strom: 23,0 kWh/(m²*a)
 Energieeffizienzklasse: AB
 Ausgestellt: 15.04.2014

Grundriss



Ausstattung: Teeküche, Geschirrspüler, Kühlschrank, Mikrowelle, Fahrstuhl, getrennte WC's und Teppichboden

Lage: Die zur Vermietung stehende Bürofläche befindet sich inmitten der begehrten Hamburger Innenstadt. Es besteht eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr durch die U-Bahn-Stationen Rathaus, Mönckebergstraße, Steinstraße und Meißberg sowie durch diverse Buslinien.

Sonstiges: Es stehen zwei Tiefgaragenstellplätze zu je € 190,- mtl. zur Verfügung sowie ein Fahrradkeller