



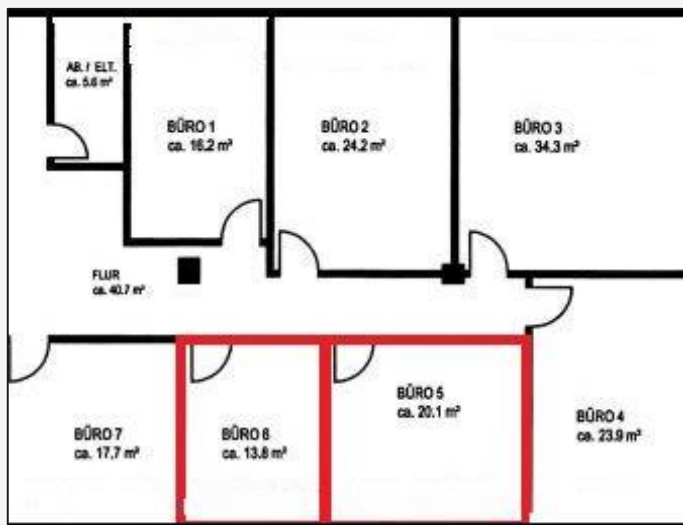
Helle Büroflächen in Flughafennähe - Ochsenzoller Straße 147,  
22848 Norderstedt

## Ochsenzoller Straße 147

Mietfläche 5 ca.: Grundfläche 13,6 m<sup>2</sup>, Mietfläche 19,46 m<sup>2</sup> inkl. anteilige Allgemeinfläche  
Mietfläche 6 ca.: Grundfläche 20,1 m<sup>2</sup>, Mietfläche 28,34 m<sup>2</sup> inkl. anteilige Allgemeinfläche

Mietpreis / m<sup>2</sup> : 13,50 € pro m<sup>2</sup> zzgl. Ust.  
Nebenkosten: ca. 3,00 € pro m<sup>2</sup> zzgl. Ust.  
Verfügbar ab: Rücksprache

Geschoss: 2. OG  
Stellplätze / Stück: Rücksprache  
Courtage für Mieter: provisionsfrei



Energieverbrauch Wärme: 171,9 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieausweis: Energieverbrauchsausweis  
Baujahr: 1972

Energieverbrauch Strom: 18,8 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: AB  
Ausgestellt: 06.04.2014

Ausstattung: Die Räumlichkeiten sind hell und freundlich. Die Wände sind mit einer weißen Raufaser versehen. Der Bodenbelag ist mit einem blauen Teppichboden belegt.

Lage: Das Gebäude ist verkehrsgünstig gelegen in direkter Nähe des Hamburger Flughafens und der A7. Die Anbindung an den ÖPNV wird durch eine fußläufige U-Bahn Station und Busstation gewährleistet.

Sonstiges: Stellplätze können im Außenbereich angemietet werden. Die Büros können nur zusammen gemietet werden.