



Multimedia Centre im einzigartigen Umfeld Rotherbaum

## Multimedia Centre Rothenbaumchaussee 76, 20148 Hamburg

Mietfläche ca.: 813,00 m<sup>2</sup>

Mietpreis / m<sup>2</sup> : ab 20,00 € pro m<sup>2</sup>

Nebenkosten: ca. 4,50 € pro m<sup>2</sup>

Verfügbar ab: kurzfristig

Geschoss: 4. OG

Stellplätze / Stück: 80-150€ / 5 St.

Lagerfläche: ca. -- m<sup>2</sup> / -- € m<sup>2</sup>

Courtage für Mieter: provisionsfrei

Energieverbrauch Wärme: 178,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis

Baujahr: 1998

Energieverbrauch Strom: 210 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienzklasse: --

Ausgestellt: 21.06.2013

### Grundriss



Ausstattung: Modernisierte und lichtdurchflutete Bürofläche, wahlweise Bodenbeläge in Vinyl oder Fliesenteppich, raumhohe Holz-Bürotüren mit seitlichem Glaseinsatz, moderne hochwertige Pantries

Lage: Die Hamburger Innenstadt ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Zahlreiche Geschäfte, Cafés und Restaurants, Kindergärten und Schulen sowie die U-Bahn-Station Hallerstraße befinden sich in fußläufiger Entfernung

Sonstiges: Die Provisionsfreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus