



Berliner Bogen – ein lichtdurchflutetes Bürogebäude aus Glas und Stahl in moderner Formensprache.

## **Berliner Bogen** **Anckelmannsplatz 1, 20597 Hamburg**

Mietfläche: ca.415 m<sup>2</sup>

Mietpreis / m<sup>2</sup> : 14,00 €/m<sup>2</sup>

Nebenkosten: 4,30 €/m<sup>2</sup>

Verfügbar ab: kurzfristig

Geschoss: EG, Kern C

Stellplätze / Stück: nach Rücksprache

Lagerfläche: –

Courtage für Mieter: provisionsfrei

Energieverbrauch Wärme: 113,0 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis

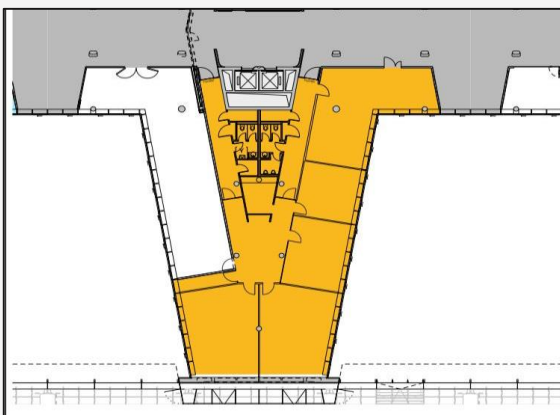
Baujahr: 2002

Energieverbrauch Strom: 77,0 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienzklasse: D

Ausgestellt: 2020

Grundriss



Ausstattung: Lichtdurchflutete, hochwertige Bürofläche in zentraler Lage der City-Süd, modernes Raumkonzept

Lage: Das außergewöhnliche Bürogebäude am Victoria Fleet befindet sich am wichtigsten Verkehrspunkt der Stadt, am Berliner Tor, in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof und in die City

Sonstiges: Die Mietfläche ist nicht teilbar.  
Der finale Mietansatz und die Incentives stehen in Abhängigkeit von Laufzeit und Ausbau