



Berliner Bogen – ein lichtdurchflutetes Bürogebäude aus Glas und Stahl in moderner Formensprache.

Berliner Bogen **Anckelmannsplatz 1, 20597 Hamburg**

Mietfläche: ca. 440 m²

Mietpreis / m² : 13,70 €/m²

Nebenkosten: 4,30 €/m²

Verfügbar ab: kurzfristig

Geschoss: 7.OG, Kern A

Stellplätze / Stück: nach Rücksprache

Lagerfläche: –

Courtage für Mieter: provisionsfrei

Energieverbrauch Wärme: 113,0 kWh/(m²*a)

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis

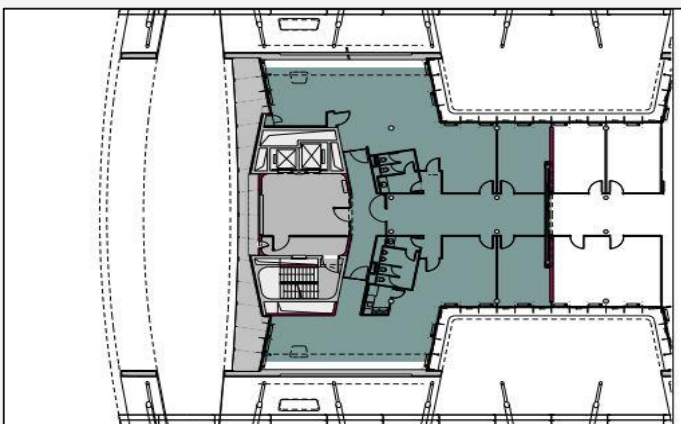
Baujahr: 2002

Energieverbrauch Strom: 77,0 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: D

Ausgestellt: 2020

Grundriss



Ausstattung: Lichtdurchflutete, hochwertige Bürofläche in zentraler Lage der City-Süd, modernes Raumkonzept und Blick auf die begrünten Wintergärten.

Lage: Das außergewöhnliche Bürogebäude am Victoria Fleet befindet sich am wichtigsten Verkehrspunkt der Stadt, am Berliner Tor, in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof und in die City

Sonstiges: Die Mietfläche ist nicht teilbar.
Der finale Mietansatz und die Incentives stehen in Abhängigkeit von Laufzeit und Ausbau