



Victoria Office – ein Bürogebäude direkt am Fleet

### Victoria Office Heidenkampsweg 77, 20097 Hamburg

Mietfläche: ca. 246 m<sup>2</sup>

Mietpreis / m<sup>2</sup> : 13,50 €/m<sup>2</sup>

Nebenkosten: 3,50 €/m<sup>2</sup>

Verfügbar ab: 15.09.2020

Geschoss: 1.OG

Stellplatz: 3 Stk., 100,00 - 110,00 €/Stk.

Courtage für Mieter: provisionsfrei

Energieverbrauch Wärme: --\* kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis

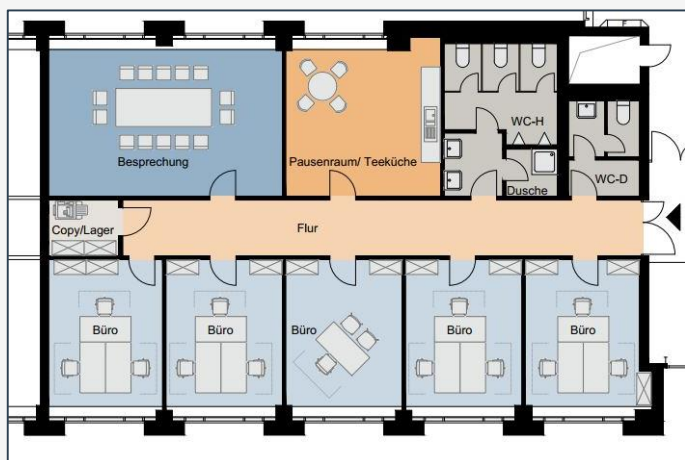
Baujahr: 1992

Energieverbrauch Strom: --\* kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienzklasse: --\*

Ausgestellt: \* in Bearbeitung

Grundriss



**Ausstattung:** Das Gebäude verfügt über einen neu gestalteten Eingangsbereich. Die Fläche ist mit einem gehobenem Ausbaustandard ausgestattet. Sie verfügen über 3 m hohe Decken, einen neuwertigen Teppichbelag sowie über einen Amtico-Boden im Flurbereich.

**Lage:** Das Bürohaus mit markanter Fassade in maritimer Lage am Victoria Fleet, befindet sich an der B75, im Stadtteil Hammerbrook, nur wenige Fahrminuten vom Zentrum der Hamburger Innenstadt entfernt.

**Sonstiges:** Der finale Mietansatz und Incentives stehen in Abhängigkeit von Laufzeit und Ausbau