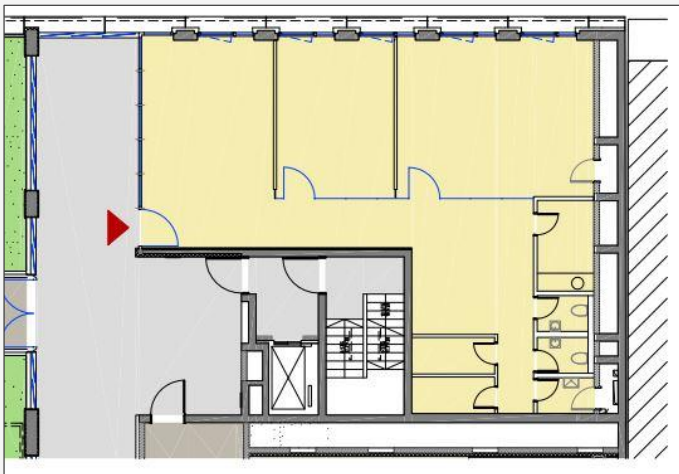




Grundriss



Exklusive Bürofläche im Süd-Carree!

### **Süd-Carree** **Wendenstraße 1b, 20097 Hamburg**

Mietfläche: ca. 160 m<sup>2</sup>

Mietpreis / m<sup>2</sup> : 14,00 €/m<sup>2</sup>

Nebenkosten: 3,00 €/m<sup>2</sup>

Verfügbar ab: 01.10.2020

Geschoss: EG

Stellplatz: 2 Stk., 90,00 €/Stk.

Courtage für Mieter: provisionsfrei

Energieverbrauch Wärme: 68,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis

Baujahr: 1993

Energieverbrauch Strom: 55 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienzklasse: A

Ausgestellt: 03.05.2019

**Ausstattung:** Das Geschäftshaus verbindet das unverwechselbare, kernsanierte Bestandsgebäude mit einer 7-geschossigen neuen Flügelbebauung, die durch ihre spektakuläre Fassade Aufsehen erregt.

**Lage:** Das Gebäude befindet sich in exponierter Lage in der City Süd. Der Standort zeichnet sich durch seine Nähe zur Innenstadt sowie zum Hafen aus und ist dadurch ein sehr beliebter Stadtteil. Diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie mehrere Bistros und Restaurants sind im direkten Umfeld vorhanden.

**Sonstiges:** Sprechen Sie uns für einen Besichtigungstermin gerne an!