



Multimedia Centre im einzigartigen Umfeld Rotherbaum

## Multimedia Centre Rothenbaumchaussee 76, 20148 Hamburg

Mietfläche: ca. 813 m<sup>2</sup>  
Mietpreis / m<sup>2</sup>: ab 20,00 €/ m<sup>2</sup>  
Nebenkosten: 4,50 €/m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab: kurzfristig

Geschoss: 4. OG  
Stellplatz: 5 Stk., 80,00 -150,00 €/Stk.  
Courtage für Mieter: provisionsfrei

Energieverbrauch Wärme: 178,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieausweis: Energieverbrauchsausweis  
Baujahr: 1998

Energieverbrauch Strom: 210 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: EH  
Ausgestellt: 21.06.2013

### Grundriss



Ausstattung: Modernisierte und lichtdurchflutete Bürofläche, wahlweise Bodenbeläge in Vinyl oder Fliesenteppich, raumhohe Holz-Bürotüren mit seitlichem Glaseinsatz, moderne hochwertige Pantries

Lage: Die Hamburger Innenstadt ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Zahlreiche Geschäfte, Cafés und Restaurants, Kindergärten und Schulen sowie die U-Bahn-Station Hallerstraße befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Sonstiges: Die Provisionsfreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus.