



Multimedia Centre im einzigartigen Umfeld Rotherbaum

Multimedia Centre Rothenbaumchaussee 76, 20148 Hamburg

Mietfläche: ca. 813 m²

Mietpreis / m²: ab 20,00 €/ m²

Nebenkosten: 4,50 €/m²

Verfügbar ab: kurzfristig

Geschoss: 4. OG

Stellplatz: 5 Stk., 80,00 -150,00 €/Stk.

Courtage für Mieter: provisionsfrei

Energieverbrauch Wärme: 178,00 kWh/(m²*a)

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis

Baujahr: 1998

Energieverbrauch Strom: 210 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: EH

Ausgestellt: 21.06.2013

Grundriss



Ausstattung: Modernisierte und lichtdurchflutete Bürofläche, wahlweise Bodenbeläge in Vinyl oder Fliesenteppich, raumhohe Holz-Bürotüren mit seitlichem Glaseinsatz, moderne hochwertige Pantries

Lage: Die Hamburger Innenstadt ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Zahlreiche Geschäfte, Cafés und Restaurants, Kindergärten und Schulen sowie die U-Bahn-Station Hallerstraße befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Sonstiges: Die Provisionsfreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus.