



Berliner Bogen – ein lichtdurchflutetes Bürogebäude aus Glas und Stahl in moderner Formensprache.

Berliner Bogen **Anckelmannsplatz 1, 20597 Hamburg**

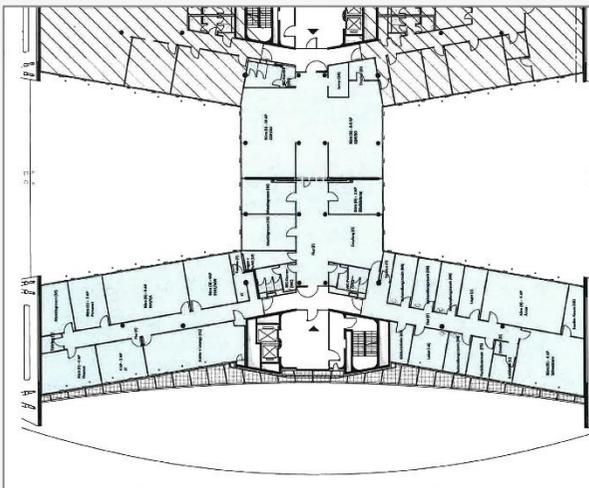
Mietfläche: ca. 1.150 m²
Mietpreis / m² : 16,00 €/m²
Nebenkosten: 4,50 €/m²
Verfügbar ab: kurzfristig

Geschoss: 1.OG, Kern A und B
Stellplätze 3 Stück: 95,-€/Stck.
Lagerfläche: ca. 24m² zu 9,-/€
Courtage für Mieter: provisionsfrei

Energieverbrauch Wärme: 113,0 kWh/(m²*a)
Energieausweis: Energieverbrauchsausweis
Baujahr: 2002

Energieverbrauch Strom: 77,0 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D
Ausgestellt: 2020

Grundriss



Ausstattung: Lichtdurchflutete, hochwertige Bürofläche in zentraler Lage der City-Süd, modernes Raumkonzept

Lage: Das außergewöhnliche Bürogebäude am Victoria Fleet befindet sich am wichtigsten Verkehrspunkt der Stadt, am Berliner Tor, in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof und in die City

Sonstiges: Die Mietfläche ist nicht teilbar.
Der finale Mietansatz und die Incentives stehen in Abhängigkeit von Laufzeit und Ausbau