



Loftartige Bürofläche im Herzen von Hamburg!

Steinstraße 25, 20095 Hamburg

Mietfläche: ca. 262 m²

Mietpreis / m²: 15,50 €/m²

Nebenkosten: 3,50 €/m²

Verfügbar ab: sofort

Geschoss: 1.OG

Stellplätze: 1 Stk., 190,00 €/Stk.

Courtage für Mieter: provisionsfrei

Energieverbrauch Wärme: 65,0 kWh/(m²*a)

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis

Baujahr: 1931

Energieverbrauch Strom: 23,0 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: AB

Ausgestellt: 15.04.2014

Grundriss



Ausstattung: Coole loftartige Deckenstruktur mit Lichteiste, moderne Teeküche mit Geschirrspüler, Kühlschrank, Mikrowelle, getrennte WCs, nach Mieterwunsch Amtico- oder Teppichboden.

Lage: Die zur Vermietung stehende Bürofläche befindet sich inmitten der begehrten Hamburger Innenstadt. Es besteht eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr durch die U-Bahn-Stationen Rathaus, Mönckebergstraße, Steinstraße und Meißberg sowie durch diverse Buslinien, Hauptbahnhof in 5 Minuten erreichbar.

Sonstiges: Es steht ein Tiefgaragenstellplatz zu je 190,00 €/mtl. zur Verfügung sowie ein Fahrradkeller.