



Grundrisse siehe Seite 2

Ein denkmalgeschütztes Juwel – in bester Lage von Hamburg Blankenese

## Erik-Blumenfeld-Platz 29, 22587 Hamburg - Blankenese

Bürofläche inkl. Dachterrasse: ca. 536 m<sup>2</sup>

Abstellflächen: ca. 89 m<sup>2</sup>

Mietpreis Büro: 14,50 €/m<sup>2</sup>

Mietpreis Abstell.: 7,- €/m<sup>2</sup>

Nebenkosten: 4,50 €/m<sup>2</sup>

Verfügbar: ab sofort, jeweils zum Monatsanfang

Geschoss: 1.OG und 2. OG

Geschoss: 2.OG

Stellplätze: hauseigenes, öffentliches  
Parkhaus

Courtage für Mieter: provisionsfrei

Energieverbrauch Wärme: 76 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis

Baujahr: 1867 und 2010 vollständig modernisiert

Energieverbrauch Strom: 287,6 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

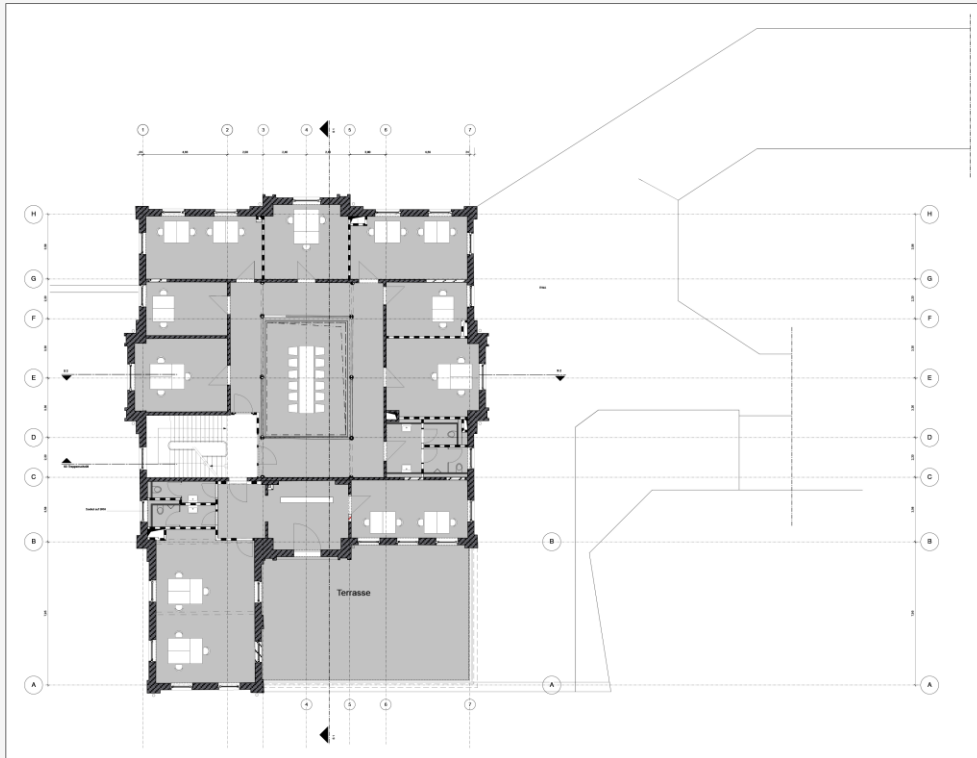
Energieeffizienzklasse: CH

Ausgestellt: 30.05.2016

**Ausstattung:** Die Büroflächen, die sich über 2 Etagen erstrecken, liegen in dem renovierten denkmalgeschützten Bahnhofsgebäude. Um den hellen zentral gelegenen Lichthof sind alle Büroräume angeordnet. Eine ca. 41 m<sup>2</sup> große sonnige Dachterrasse kann exklusiv vom 1. OG aus vom Mieter genutzt werden. Die Büros verfügen über einen gehobenen Ausbaustandard, der noch individuell angepasst werden kann.

**Lage:** Das Gebäude befindet sich in zentraler Innenstadtlage von Blankenese, mit bester Anbindung zur S- Bahn und den verschiedenen Buslinien. Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind alle fußläufig zu erreichen. Parkplätze können in der öffentlichen hauseigenen Tiefgarage angemietet werden

Grundriss 1. OG



Grundriss 2. OG

