



Victoria Office – ein Bürogebäude direkt am Fleet

Victoria Office Heidenkampsweg 77, 20097 Hamburg

Mietfläche: ca. 223 m²

Mietpreis / m² : 13,80 €/m²

Nebenkosten: 3,60 €/m²

Verfügbar ab: 01.06.2022 oder früher

Geschoss: EG

Stellplatz: 1 Stk., 100,00 - 120,00 €/Stk.

Courtage für Mieter: provisionsfrei

Energieverbrauch Wärme: --* kWh/(m²*a)

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis

Baujahr: 1992

Energieverbrauch Strom: --* kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: --*

Ausgestellt: * in Bearbeitung

Grundriss



Ausstattung: Das Gebäude verfügt über einen neu gestalteten Eingangsbereich. Die Fläche ist mit einem gehobenem Ausbaustandard ausgestattet. Sie verfügen über 3 m hohe Decken, einen neuwertigen Teppichbelag sowie über einen Amtico-Boden im Flurbereich.

Lage: Das Bürohaus mit markanter Fassade in maritimer Lage am Victoria Fleet, befindet sich an der B75, im Stadtteil Hammerbrook, nur wenige Fahrminuten vom Zentrum der Hamburger Innenstadt entfernt.

Sonstiges: Der finale Mietansatz und Incentives stehen in Abhängigkeit von Laufzeit und Ausbau