



Bürofläche in Gründerzeitvilla – in bester Innenstadtlage

Am Gänsemarkt Dammtorstraße 35, 20354 Hamburg

Mietfläche: ca. 180 m²

Mietpreis / m²: 24,50 €/m²

Nebenkosten: 4,90 €/m²

Verfügbar: ab 01.11.2021

Geschoss: 5.OG

Stellplätze: ein Stellplatz in der Tiefgarage zu 220,- €/Stk., 4 Stellplätze in unmittelbarer Nähe zu 190,- €/Stk.

Courtage für Mieter: provisionsfrei

Energieverbrauch Wärme: 60,3 kWh/ (m²*a)

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis

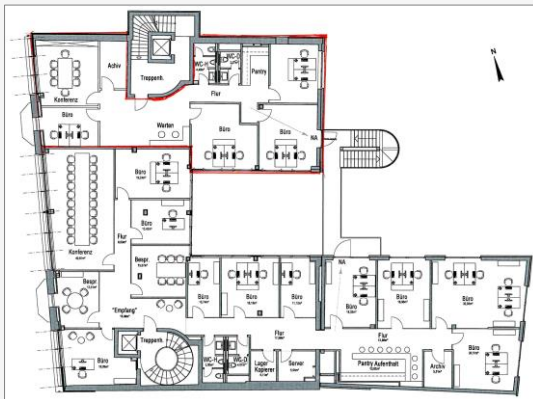
Baujahr: 1890, Kernsaniert/Erweitert 2008

Energieverbrauch Strom: 37,6 kWh/ (m²*a)

Energieeffizienzklasse: BA

Ausgestellt: 27.02.2013

Grundriss 5.OG



Ausstattung: Die Mietfläche verfügt über einen gehobenen Ausbaustandard mit moderner Pantry, WC- Anlagen und einem Amtico- oder Teppichboden.

Lage: Das Gebäude befindet sich in zentraler Innenstadtlage am Gänsemarkt und nahe der Hamburger Staatsoper sowie in wenigen Fußminuten vom Jungfernstieg und der Binnen- und Außenalster entfernt. Es gibt eine Vielzahl von Geschäften und Restaurants, die den Standort so attraktiv machen. Die ÖPNV-Anbindung ist entsprechend einzigartig.

Sonstiges: Das Büro bietet auf Grund seiner Lage in der obersten Etage helle und lichtdurchflutete Räumlichkeiten.