



Grundriss



Moderne und coole Büroflächen im Portugiesenviertel

„Boa Vista“ Neuer Neustädter Weg 22 / Vorsetzen, 20459 Hamburg

Mietfläche: ca. 400 m²

Mietpreis / m²: 20,50 €/m²

Nebenkosten: 4,90 €/m²

Verfügbar ab: nach Rücksprache

Geschoss: 1.OG

Stellplätze: 2 Stk., - €/ Stk.

Courtage für Mieter: provisionsfrei

Energieverbrauch Wärme: --* kWh/(m²*a)

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis

Baujahr: 2001

Energieverbrauch Strom: : --* kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: --*

Ausgestellt: * in Bearbeitung

Ausstattung: modern ausgestattete Bürofläche mit einem großen Open-Space Anteil, raumhohe zu öffnende Fensterfronten, heller Besprechungsraum zum Innenhof, zentrale Schließanlage mit Transpondersystem, gemeinschaftlich zu nutzender Innenhof sowie eine allgemeine Dachterrasse mit einem traumhaften Blick auf die Elbphilharmonie.

Lage: Durch die unmittelbare Nähe zum Hamburger Michel, den Landungsbrücken und der Hafencity sind hier Urbanität und Moderne ideal miteinander verbunden, darüber hinaus besteht eine exzellente ÖPNV Anbindung.

Sonstiges: Trotz sorgfältiger Recherche können wir für die in diesem Exposé gemachten Angaben keine Gewähr für Richtigkeit übernehmen.