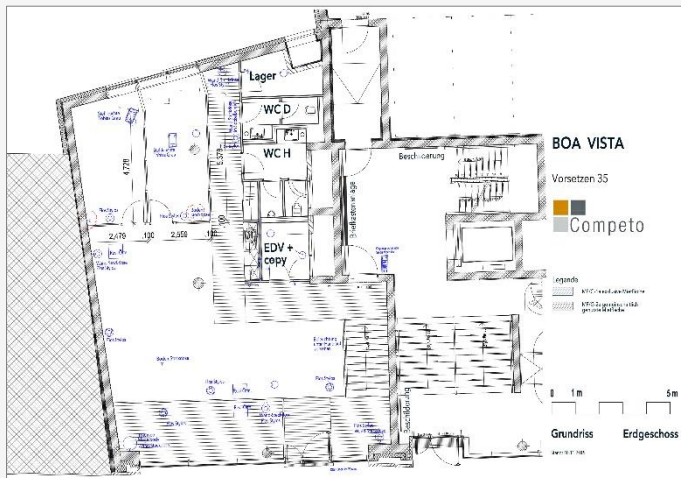




Grundriss



Moderne und coole Bürofläche mit hochwertiger Ausstattung im Portugiesenviertel

„Boa Vista“ Vorsetzen 35, 20459 Hamburg

Mietfläche: ca. 184 m²

Mietpreis / m²: 23,50 €/m²

Nebenkosten: 5,20 €/m²

Verfügbar ab: nach Rücksprache

Geschoss: Zwischengeschoss

Stellplätze: 1 Stck., 215,- €/Stck.

Courtage für Mieter: provisionsfrei

Energieverbrauch Wärme: 77,7 kWh/(m²*a)

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis

Baujahr: 2001

Energieverbrauch Strom: : 60,9 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: E

Ausgestellt: 03.01.2022

Ausstattung: Modern ausgestattete Bürofläche mit einem großen Open-Space Anteil, raumhohe zu öffnende Fensterfronten, heller Besprechungsraum, zentrale Schließanlage mit Transpondersystem, gemeinschaftlich zu nutzender Innenhof sowie eine allgemeine Dachterrasse mit einem traumhaften Blick auf die Elbphilharmonie.

Lage: Durch die unmittelbare Nähe zum Hamburger Michel, den Landungsbrücken und der Hafencity sind hier Urbanität und Moderne ideal miteinander verbunden, darüber hinaus besteht eine exzellente ÖPNV Anbindung.

Sonstiges: Trotz sorgfältiger Recherche können wir für die in diesem Exposé gemachten Angaben keine Gewähr für Richtigkeit übernehmen.