



Repräsentative Büroflächen in Gründerzeitvilla im einzigartigen Umfeld Rotherbaum

## Gründerzeitvilla Hallerstraße 76, 20146 Hamburg

Mietfläche: ca. 290 m<sup>2</sup>

Mietpreis / m<sup>2</sup>: ab 22,00 €/m<sup>2</sup>

Nebenkosten: 3,00 €/m<sup>2</sup>

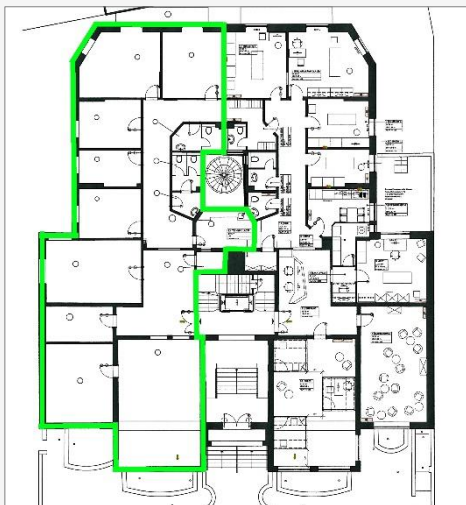
Verfügbar ab: ab 01.04.2023

Geschoss: Hochparterre links

Courtage für Mieter: provisionsfrei

Energieausweis nicht notwendig, da unter Liste Denkmalschutz erfasst.

Grundriss



Ausstattung: Modernisierte, komplett sanierte und lichtdurchflutete Bürofläche, raumhohe Holz-Bürotüren mit Glaseinsätzen, moderne hochwertige Pantry und WC-Anlagen zuzüglich einer Behindertentoilette.

Lage: Die Hamburger Innenstadt ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Zahlreiche Geschäfte, Cafés und Restaurants, Kindergärten und Schulen sowie die U-Bahn-Station Hallerstraße befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Sonstiges: Die Provisionsfreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus.