



Attraktives Büro in der Hamburger Innenstadt

„Adlerhof“ Gerhofstraße 2, 20354 Hamburg

Mietfläche ca.: 162 m²

Mietpreis / m² : 24,00, € pro m²

Nebenkosten: ca. 4,00 € pro m²

Verfügbar ab: ab 01.12.2022

Geschoss: 1. OG

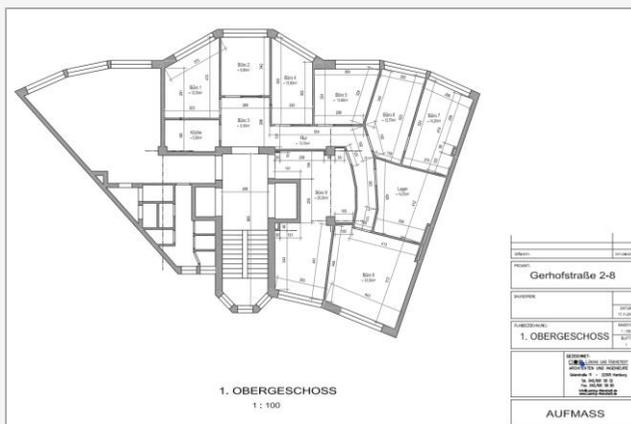
Stellplätze / Stück:---

Lagerfläche: ---

Courtage für Mieter: provisionsfrei

Energieausweis: Nicht vorhanden, da es sich um einen denkmalgeschützten Anbau ohne EAW handelt.

Grundriss



Ausstattung: repräsentativer lichtdurchfluteter Altbau, raumhohe Fenster, moderne hochwertige Einbauküche, komplett Amtico Fußbodenbelag

Lage: Das Objekt befindet sich in zentraler Lage der Hamburger Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomiebetriebe befinden sich in der Umgebung. Der Standort ist hervorragend mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Sonstiges: Der finale Mietansatz und Incentives stehen in Abhängigkeit von Laufzeit und Ausbau.