



Attraktives Büro in Alsternähe

„X3“ Hohe Bleichen 13, 20354 Hamburg

Mietfläche ca.: 160,00 m²
Mietpreis / m² : 26,50 € pro m²
Nebenkosten: ca. 5,20 € pro m²
Verfügbar ab: 01.03.2023

Geschoss: 4. OG
Stellplätze / Stück: Rücksprache
Lagerfläche: Rücksprache
Courtage für Mieter: provisionsfrei

Energieverbrauch Wärme: 47,1 kWh/(m²*a)
Energieausweis: Energieverbrauchsausweis
Baujahr: 2006

Energieverbrauch Strom: 18,7 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: --
Ausgestellt: 12.09.2014



Grundriss 4. OG

Ausstattung: Der im Jahre 2006 errichtete Bürohausneubau begeistert durch moderne Büroflächen und die Verwendung von hochwertigen Materialien. Bodentiefe Fenster sorgen für eine natürliche Belichtung der Flächen und bieten in den oberen Stockwerken einen besonderen Ausblick über Hamburg.

Lage: Das Objekt befindet sich in zentraler Lage der Hamburger Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomiebetriebe befinden sich in der Umgebung. Der Standort ist hervorragend mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.